

Kris Peeters opent de hoogste kantoorstoren van Vlaanderen

IGNACE De Paepe, oprichter van De Paepe Group, heeft eind vorige week samen met Vlaams minister-president Kris Peeters en burgemeester van Gent Daniël Termont, plechtig de MG Tower geopend. De MG Tower is 119 m hoog en is daarmee het hoogste kantoorgebouw van Vlaanderen. De toren vormt een symbolische toegangspoort tot de stad. Hij werd ontworpen door het architectenbureau Jaspers-Eyers en in 22 maanden gebouwd door CIT Blaton. Nu het gebouw is opgeleverd, kan de huurder het gebouw beginnen inrichten zodat na de zomervakantie de eerste KBC-bedienden hun intrek kunnen nemen.

De De Paepe Group startte begin 2010 met de bouw van de MG Tower op de site The Loop (Flanders Expo, Ikea) in Sint-Denijs-Westrem (Gent). In minder dan twee jaar tijd werd een toren opgetrokken van 27 verdiepingen met een hoogte van 119 m. Daarmee is de MG Tower de hoogste kantoorstoren van Gent en nauwelijks enkele meters kleiner dan de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal in Antwerpen, tot grote tevredenheid overigens van halve Antwerpenaar Kris Peeters.

Het architectenbureau Jaspers-Eyers koos voor een slanke toren waarvan het rechterdeel hoger doorloopt. Het linkerdeel hangt als het ware vast aan dat rechterdeel. De toren is bekleed met lichtgrijze granietsteen en glas. Het vooropgezette E- en K-peil was respectievelijk 70 en 35, maar bij de oplevering komt men uit op een nog betere score van 67 en 32. Naar geothermie voor het koelen van het gebouw werden vooraf heel wat studies verricht, maar omdat de terugverdientijd daarvan meer dan 30 jaar belooft, beslisten aannemer en huurder om die techniek niet toe te passen.

Auditorium

De toren biedt met 21.500 m² plaats voor 1.200 bedienden van KBC en er is een ondergrondse parkeergarage voor 430 auto's en 150 fietsen. Daarnaast is er in het gebouw een bedrijfsrestaurant voor 200 mensen en een auditorium. Het gebouw is toegankelijk via een tunnel die onder de afrit van de E40 werd aangelegd. Voorts is er een voetgangersbrug naar het openbaar vervoer dat toekomt op The Loop. Het groen rond het gebouw werd ontworpen door landschapsarchitect Wirtz.

De De Paepe Group uit Gent is als vastgoedontwikkelaar en investeerder gespecialiseerd in de ontwikkeling van grote logistieke sites, warehouses, kantoren en retailprojecten.



De MG Tower is met 119 m de hoogste burgerlijke toren van Vlaanderen. Meer beelden van de bouw en de opening vind je op www.bouwkroniek.be onder Redactioneel.

BOUWTEAM MG TOWER

Jaspers-Eyers & Partners nv (architect); VK Engineering nv (technieken en stabiliteit); Venac nv (akoestiek); Veto & Partners (veiligheidscoördinatie), Wirtz (landschapsontwerp); CIT Blaton (algemene aanneeming); Willy Naessens (prefabelementen); Belgo-Metal (gevel en structuur); Opus Marble (gevel en structuur); Dujardin-De Sutter (gevel en structuur); SPIE (hvac); ITB (elektriciteit); De Neckere (sanitair); Kone (liften); Simac (databekabeling); Beddeleem (plafonds en wanden), Welsy (verhoogde vloer); Oxbo Bourgeois (tapijt); Veldeman (schilderwerken); Waterschoot (schrijnwerk); Meyvaert (schrijnwerk); Metos (keuken); Krinkels (tuinaanleg); Segaf (afsluiting); Stadsbader (asfalt).



Ignace De Paepe (m.) en fotograaf Tom Dhaenens (l.) verwelkomen Vlaams minister-president Kris Peeters (r.) in de MG Tower.

Dhaenens

Peeters en Termont loofden unaniem de durf en het lef van Ignace De Paepe om dit project te willen realiseren. Peeters zette de MG Tower af tegenover de Dom van Milaan en de inmiddels afgevoerde Oosterweelbrug, terwijl Termont de

KBC-toren als vijfde stadstoren bijna op het officiële briefpapier van de stad wozetten. Ignace De Paepe had bij de opening vooral lof voor de bekende fotograaf Tom Dhaenens die het hele bouwproject volgde en de beelden verwerkte tot een fotoboek. - FVDL